

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Иркутская,1 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Общая площадь жилых помещений, кв.м
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м
 Общая площадь помещений, кв.м

6 104,3
 1 441,9
 7 546,2

Количество лицевых счетов, шт

84

	тыс. руб.
Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2024	80,87
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2024	22,37
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2024	1,10
Всего задолженность на 01.01.2024	104,34
Начислено содержание жилья	2 146,01
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	557,36
Начислено за размещение оборудования провайдеров	20,80
Всего начислено	2 724,17
Получено содержание жилья	2 087,22
Получено тех обслуживание нежилых помещений	532,61
Получено за размещение оборудования провайдеров	21,20
Всего получено	2 641,03
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2024	139,66
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2024	47,11
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2024	0,70
Всего задолженность на 31.12.2024	187,47

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.	Тариф с 01.02.2024 г. по 31.12.2024 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.	
Содержание и ремонт жилого помещения								
1 Управление многоквартирным домом:			28,72	30,98			2 728,53	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных.	6,93	7,48	Постоянно	м2	7 546,20	673,20
			6,73	7,26				653,43
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета	0,20	0,22	Постоянно	м2	7 546,20	19,77
2 Содержание общего имущества:			19,16	20,66			1 759,32	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,53	0,57			7 546,20	54,79
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и окных ручек в помещениях, относящихся к общему имуществу.	0,48	0,52	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей.	м2	7 546,20	46,79
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	2 раза в год, по мере необходимости	м2	7 546,20	8,00

2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		10,31	11,12		7 546,20	897,17
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов						7 546,20	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	3,51	3,79	м2	7 546,20	341,09
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,66	0,71	м2	7 546,20	63,92
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	5,27	5,69	м2	7 546,20	408,40
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	0,05	м2	7 546,20	4,53
2.2.7	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,82	0,88	м2	7 546,20	79,24
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			8,32	8,97		7 546,20	807,37
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,91	3,14	м2	7 546,20	282,61
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,20	0,22	м2	7 546,20	19,77
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	Постоянно	3,90	4,20	м2	7 546,20	378,06

2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	0,05	м2	7 546,20	4,53
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	0,03	м2	7 546,20	2,72
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,23	1,33	м2	7 546,20	119,68
3	Текущий ремонт		В соответствии с планом 255,59	2,63	2,84			296,01
3.1	Благоустройство придомовой территории							135,44
	Замена блока питания системы видеонаблюдения							2,20
	Замена жесткого диска в системе видеонаблюдения							13,49
	Замена освещения на детской площадке							2,51
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями							59,36
	Побелка бордюров							1,47
	Покраска урн для мусора, скамеек, малых форм на детской площадке, подъездных перил, решеток, полусфер, ворот, забора							32,92
	Приобретение земли для посадки рассады цветов							0,85
	Приобретение и посадка рассады цветов							7,76
	Приобретение новогодней гирлянды							2,79
	Приобретение песка на детскую площадку							3,00
	Приобретение сетки для минифутбола на спортивную площадку							4,00
	Приобретение ящиков для цветов							1,89
	Ремонт малых форм на придомовой территории							1,50
	Ремонт ограждения спортивной площадки							1,71
3.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома							124,74
	Замена запорной арматуры на тепловом узле							7,72
	Замена общедомовых участков стояков ХВС.ГВС кв. 2							28,19
	Замена отсекающего крана стояка отопления в кв. 62							0,93
	Замена циркуляционного насоса на ГВС							8,45
	Замена электроламп и светильников в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, кабинках							13,32
	Промывка теплообменников на тепловом узле (ГВС, отопления)							20,00
	Прочистка общедомовой канализации (ООО "СЭБ "Эколайф")							42,00
	Ремонт освещения над подъездами							2,01
	Ремонт стояка ГВС в подвале							0,21
	Ремонт стояка ливневки в 2 подъезде							1,91
3.3	Ремонт конструктивных элементов жилого дома							21,83
	Ремонт козырька над балконом кв. 52							5,00
	Ремонт короба на ливневой канализации во 2 подъезде, 8 этаже, в отсечке кв. 56,57,58							2,28
	Ремонт межэтажного шва кв. 24							5,00
	Ремонт фасада кв. 47							5,00
	Установка оконных ручек и ограничителей в подъездах							4,55
3.4	Прочие							14,00
	Мойка влаговпитывающих дорожек							1,20
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"							3,75
	Приобретение и установка информационных стенов							3,75
	Снятие бесхозного провода с кровли жилого дома							1,50
	Установка доводчика на двери в диспетчерскую							3,80
4	Дополнительная услуга							100,29
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение специального счета по капитальному ремонту, работа по дебиторской задолженности		Ежемесячно	0,22	0,22	м2	7 546,20	19,92
5.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по техническому обслуживанию шлагбаума (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)		Ежемесячно	90,50	90,50	м2	7 546,20	80,36

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2024г)

Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2024г)

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2024

Начислено потребителям ОДН ХВС

тыс. руб.

3,38

57,47

Оплачено потребителями ОДН ХВС		
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС		53,10
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2024		53,10
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2024		7,75
Начислено потребителям ОДН ГВС		-0,35
Оплачено потребителями ОДН ГВС		
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС		0,17
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2024		0,17
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2024		-0,51
Начислено потребителям ОДН э/э		15,85
Оплачено потребителями ОДН э/э		211,54
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э		209,13
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2024		209,13
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2024		18,26
Начислено потребителям ОДН вод/отв		3,51
Оплачено потребителями ОДН вод/отв		70,29
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв		64,92
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2024		64,92
		8,87

Заявки выполненные за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Наименование работ	кол-во	
БЛАГОУСТРОЙСТВО		2,00
ВОДОПРОВОД		2,00
ДОМОФОН		42,00
КАНАЛИЗАЦИЯ		1,00
ЛИФТЫ		39,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ		1,00
ОТОПЛЕНИЕ		4,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		23,00
		14,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Иркутская, 1 (8 эт), кв. 53	
ИТОГО	19,73
	19,73

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2024 в тыс. руб.

Начислено за весь период	
Оплачено собственниками за весь период	8 666,13
Израсходовано за весь период	8 305,91
Остаток средств на расчетном счете	3 803,32
Задолженность за собственниками	4 502,59
	360,22

Информация о денежных средствах по текущему ремонту на 31.12.2024 в тыс. руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024	
Получено денежных средств по текущему ремонту за 2024	-59,03
Израсходовано на текущий ремонт в 2024	239,91
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024	296,01
	-115,13

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2024 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

А.М. Котовщиков

М.В. Гультяева